

# SE LOGER DIGNEMENT, À UN PRIX JUSTE.

**Des choix clairs  
face à la crise du logement**

La crise du logement est le résultat d'un choc national majeur. Face aux reculs proposés par la droite – suppression de l'encadrement des loyers, obstruction à la construction de logements sociaux ou refus de constructions de logements étudiants par certains maires – la liste d'union de la gauche et des écologistes assume des choix de protection des habitants, de lutte contre la spéculation et d'accès au logement pour tous.

**L'UNION DE  
LA GAUCHE ET  
DES ÉCOLOGISTES**

**AVANÇONS  
ENSEMBLE**   
**AVEC BRUNO BERNARD**

**ÉLECTIONS MÉTROPOLITAINES DES 15 ET 22 MARS 2026**

# ÉDITO

Le logement est devenu l'une des premières sources d'inquiétude pour les habitantes et les habitants de la Métropole de Lyon. Trouver un logement, s'y maintenir ou en assumer le coût est aujourd'hui un défi pour trop de ménages.

Cette crise n'est ni le fruit du hasard ni de décisions locales isolées. Elle résulte de chocs nationaux successifs et d'un affaiblissement durable des politiques publiques du logement. Face à cela, nous avons fait un choix clair : **ne pas subir** et agir **avec responsabilité**.

Agir, c'est refuser les solutions simplistes qui aggraveraient la situation. Supprimer l'encadrement des loyers, renoncer au logement social ou laisser faire la spéculation n'a jamais permis de mieux loger. Agir, c'est au contraire **protéger les habitants** : les protéger face à la hausse des loyers, mais aussi face à l'insécurité et aux atteintes à la tranquillité qui dégradent leur quotidien. C'est réguler un marché devenu instable et investir là où c'est utile.

Avec la liste Avançons ensemble, union de la gauche et des écologistes, nous portons une ambition simple et exigeante : **faire du logement un pilier du pouvoir d'achat, de la dignité et de la cohésion de notre territoire**. C'est un choix politique fort, au service de l'intérêt général et de l'avenir de la Métropole.

**Bruno Bernard, candidat-président**



## UNE CRISE NATIONALE, RÉVÉLATRICE DE CHOIX POLITIQUES DÉSASTREUX DU CENTRE ET DE LA DROITE

La crise du logement actuelle n'est ni soudaine ni locale. Elle est le résultat d'un choc national profond, largement antérieur à 2020.

Depuis 2017, **l'État a renoncé à une politique ambitieuse du logement**. Les aides à la pierre ont reculé, la production de logements sociaux a ralenti et aucun plan d'ensemble n'est venu répondre durablement à la hausse des prix et des loyers.

En 2020, la crise sanitaire a entraîné un **arrêt brutal des chantiers** et une désorganisation durable des filières du bâtiment. À partir de 2021, **l'inflation des matériaux et de l'énergie** a fortement renchéri le coût de construction.

Le tournant intervient en 2022-2023 avec la **hausse très rapide des taux d'intérêt**, passés de 1 % à près de 5 % en un an. **Près de 20 % des projets immobiliers sont aujourd'hui à l'arrêt**, faute d'acheteurs solvables.

Dans la Métropole de Lyon, la situation est concrète : **71 000 demandes de logement social** sont en attente, pour **une attribution possible pour neuf demandes**. Les ménages modestes, les classes moyennes et les jeunes sont les premiers touchés.

Le logement social n'est pas seulement indispensable pour loger les ménages les plus modestes : il est aussi un levier essentiel pour l'équilibre économique de certaines opérations immobilières.

Face à cela, **supprimer l'encadrement des loyers ou continuer de faire obstruction à la construction de logement social** dans certaines communes ne ferait qu'aggraver la crise. La liste Avançons ensemble, union de la gauche et des écologistes, fait un choix clair : **protéger les habitants, réguler le marché et agir concrètement**.

# TROIS PRIORITÉS POLITIQUES

1

## **Produire plus et mieux, rénover sans artificialiser**

Répondre aux besoins de logements impose de construire là où c'est pertinent, notamment près des transports en commun, tout en rénovant le parc existant et en protégeant strictement les sols naturels et agricoles.

2

## **Faire baisser le coût du logement et contenir la spéculation**

Le logement n'étant pas un bien marchand comme un autre, la Métropole doit reprendre la main sur les mécanismes qui alimentent la hausse des prix. Cela passe par la régulation du marché locatif, la maîtrise du foncier et le développement massif de solutions permettant de devenir propriétaires à des prix abordables.

3

## **Sécuriser les parcours résidentiels et le cadre de vie**

Se loger, c'est aussi pouvoir y vivre dignement et durablement. La Métropole agit pour garantir la tranquillité dans le parc social, permettre le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap et sécuriser les parcours de vie.

# DES PROPOSITIONS FORTES ET CONCRÈTES

- **Créer une Aide Métropolitaine d'Adaptation** : un dispositif métropolitain pour adapter les logements à l'âge et au handicap, en complément des aides nationales.
- **Créer une Brigade Sécurité et Proximité du parc social**, pour améliorer la tranquillité résidentielle en lien avec les bailleurs et les services publics.
- **Devenir propriétaire à un prix abordable**, en permettant aux ménages modestes et aux classes moyennes de devenir propriétaires à un prix inférieur à celui du marché.
- **Faciliter la construction de logements** en renforçant l'action de la collectivité pour identifier et acquérir les terrains disponibles en vue de produire des logements et en facilitant les innovations comme la surélévation ou la transformation des bureaux en logements.
- **Renforcer et étendre l'encadrement des loyers** pour protéger davantage de locataires contre les abus.
- **Expérimenter l'encadrement des prix du foncier** qui a connu une forte augmentation ces 20 dernières années en lien avec les communes volontaires et l'État.
- **Accélérer la rénovation énergétique et l'adaptation du parc existant**, pour lutter contre la précarité énergétique et améliorer la qualité de vie.

# PERMETTRE DE RESTER CHEZ SOI

Le vieillissement de la population et le maintien à domicile des personnes en situation de handicap posent un défi immédiat. Trop souvent, les logements ne sont pas adaptés et les démarches sont complexes, ce qui conduit à des renoncements ou à des situations de fragilité évitables.

Agir sur l'habitat, c'est aussi **anticiper les parcours de vie** : prévenir les chutes, faciliter les gestes du quotidien et permettre aux personnes de rester chez elles dans de bonnes conditions, plutôt que de subir une perte d'autonomie accélérée.

## Une réponse concrète : l'Aide Métropolitaine d'Adaptation

Ce nouveau dispositif métropolitain complètera les aides nationales pour adapter les logements et les espaces communs, comme les rampes, des copropriétés à la perte d'autonomie ou au handicap. Il combine accompagnement de proximité, simplification des démarches et réduction du reste à charge, afin que les travaux nécessaires puissent réellement être réalisés.

Là où les aides nationales financent aujourd'hui 50 à 70 % des travaux, l'Aide Métropolitaine d'Adaptation permet d'aller plus loin, en complétant la prise en charge pour réduire au maximum le reste à charge et rendre les travaux réellement accessibles.

- **Objectif de 1000 logements et copropriétés adaptés par an (privés et sociaux)**
- **Une approche pragmatique et préventive, au service du maintien à domicile.**



*Trop de personnes renoncent à adapter leur logement, non par manque de droits, mais à cause de la complexité des démarches ou du coût. L'Aide Métropolitaine d'Adaptation, c'est une réponse concrète pour accompagner, simplifier et permettre aux personnes de rester chez elle.*



**Blandine Collin,**  
candidate, conseillère métropolitaine  
et présidente de Lyon Métropole Habitat

# AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DANS LE PARC SOCIAL

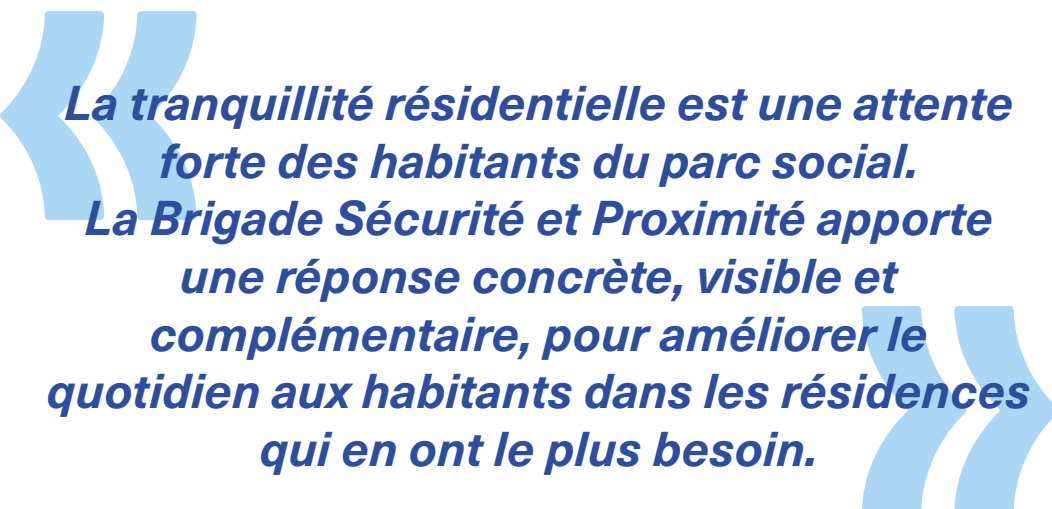
Dans certaines résidences du parc social, les nuisances répétées, les occupations des parties communes ou les tensions du quotidien dégradent fortement le cadre de vie des habitants. Ces situations touchent en premier lieu les quartiers populaires et alimentent un sentiment d'abandon.

Agir sur le logement social, ce n'est pas seulement produire et rénover. C'est aussi **assurer un cadre de vie apaisé**, soutenir les bailleurs dans la gestion quotidienne et apporter des réponses visibles là où les difficultés s'installent.

## Une réponse concrète : la Brigade Sécurité et Proximité

Composée d'agents de sécurité et de médiation, la Brigade Sécurité et Proximité du parc social interviendra dans les résidences pour prévenir les nuisances, désamorcer les conflits et renforcer la tranquillité résidentielle. Inspiré de dispositifs déjà déployés à Paris et Montpellier, elle agit par la présence humaine, la médiation et la coordination avec les bailleurs et les services publics.

- **Déploiement progressif d'une brigade avec un premier objectif de 40 agents dans les résidences où les atteintes à la tranquillité publique sont les plus fortes, afin de lutter résolument contre les trafics de stupéfiants et les points de deal.**
- **Un dispositif ciblé et complémentaire, qui ne se substitue ni à la police ni à la justice, mais s'inscrit dans une logique de coopération étroite avec les services de police municipale et nationale afin de garantir une action coordonnée et efficace.**



***La tranquillité résidentielle est une attente forte des habitants du parc social. La Brigade Sécurité et Proximité apporte une réponse concrète, visible et complémentaire, pour améliorer le quotidien aux habitants dans les résidences qui en ont le plus besoin.***

**Michèle Picard,**  
candidate, vice-présidente de la Métropole  
et maire de Vénissieux

# RENDRE À NOUVEAU POSSIBLE L'ACHAT D'UN LOGEMENT

Accéder à la propriété est devenu hors de portée pour de nombreux ménages modestes et des classes moyennes de la Métropole. La hausse des prix, la difficulté à trouver des terrains et l'augmentation rapide des taux d'intérêt ont exclu de l'achat des ménages installés sur le territoire ce qui permet à seulement 30% des habitants de pouvoir devenir propriétaires.

## Devenir propriétaire au prix d'un loyer

Face à cette situation, nous voulons faire de l'accession à la propriété un axe structurant de notre politique du logement, en agissant sur le prix du foncier pour reprendre la maîtrise des coûts et rendre le logement de nouveau accessible aux classes moyennes sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Pour faire baisser le prix d'achat, la Métropole intervient en achetant directement le foncier. Le principe est simple : on devient propriétaire de son logement, mais pas du terrain, ce qui réduit fortement le coût. Ces logements restent durablement accessibles et à l'abri de la spéculation. Ils sont développés en priorité près des transports en commun, pour faciliter les déplacements du quotidien. Cela permettra par exemple à des habitants de devenir propriétaires :

- Moins de 500 € par mois pour l'acquisition d'un T1,
- À partir de 1050 € par mois pour l'acquisition d'un T3,

## Quel financement pour une personne salariée au SMIC Exemple avec un T1 de 30 m<sup>2</sup> à 90 000€

- Apport : 1 000 €
- Prêt à Taux Zéro : 45 000 € • 188 €/mois
- Crédit immobilier : 46 250 € (25 ans à 3,5 %) • 230 €/mois
- Assurance • 12 €/mois
- Redevance foncière BRS • 45 €/mois

**Total mensuel : 476 €, soit un montant comparable à un loyer pour devenir propriétaire.**

Cette solution permettra à la fois aux travailleurs et aux retraités ayant des revenus modestes de devenir propriétaires.

- 70% des habitants seront éligibles à cette solution
- Une réponse **concrète** face à l'exclusion de l'accession.

*L'accession à la propriété ne doit pas être un privilège. En agissant sur le foncier et en développant l'accession à prix maîtrisé, la Métropole peut rendre l'achat à nouveau possible pour les ménages modestes et intermédiaires. C'est une solution pour que le logement cesse d'être la préoccupation de tous les jours et apporte une sérénité*

**Renaud Payre,**  
candidat, Vice-président de la Métropole, directeur politique de campagne.

# MOBILISER L'ENSEMBLE DES LEVIERS MÉTROPOLITAINS

Face à la crise du logement, aucune mesure isolée ne peut suffire. La liste Avançons ensemble, union de la gauche et des écologistes, propose une approche globale, en mobilisant l'ensemble des compétences métropolitaines pour agir à chaque étape du parcours résidentiel : planification urbaine avec le plan local de l'urbanisme et de l'habitat, régulation des prix, accompagnement des bailleurs sociaux et des porteurs d'opérations, adaptation des logements, etc.

## D'autres engagements structurants

### Produire du logement là où les besoins sont les plus importants

La Métropole poursuivra une politique volontariste notamment de production de logements sociaux, en particulier dans les communes qui en manquent, afin de répondre aux besoins des ménages modestes et de renforcer la mixité sociale. Elle accompagnera en priorité les communes qui s'engagent activement dans la construction de logements, notamment sociaux, au service de la mixité sociale.

### Étendre l'encadrement des loyers à des nouveaux quartiers en zone tendue

Le dispositif d'encadrement des loyers mis en place en 2021 sur Lyon-Villeurbanne a prouvé son efficacité : les loyers trop élevés ont diminué sans réduire l'offre locative. Il faut aller plus loin en incluant de nouveaux quartiers dont les communes se situent en zone tendue.

## Expérimenter l'encadrement des prix du foncier

À l'image de ce que nous avons fait avec les loyers, nous souhaitons expérimenter l'encadrement du prix du foncier, qui a connu une forte augmentation ces 20 dernières années en lien avec les communes volontaires et l'État.

## Accélérer la rénovation énergétique du parc existant

La rénovation des logements, notamment en copropriété, est un levier central pour lutter contre la précarité énergétique, améliorer le confort des habitants en adaptant les logements tant à la chaleur que pour réduire la consommation énergétique et donc les charges.

## Mieux accompagner les communes et les bailleurs

La Métropole devra continuer de jouer un rôle de coordination et d'ingénierie auprès des communes, des bailleurs sociaux et des copropriétés, pour lever les freins à la production et à la rénovation.

## Agir sur le temps long

Maîtrise du foncier, sobriété foncière, articulation avec les transports et les services publics : le logement s'inscrit dans une stratégie d'aménagement cohérente et durable du territoire.

# NOTES

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The background is a uniform off-white or light cream color. There are no margins, text, or other markings present on the page.[illegible]



## **Contact presse**

[presse@metro2026.fr](mailto:presse@metro2026.fr)

Lise Deshautel – 0634057774

**ÉLECTIONS MÉTROPOLITAINES DES 15 ET 22 MARS 2026**